

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. înreg. 75 / 21.09.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **COSULEANU MIRCEA-NICOLAE**, CNP: _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____ codul poștal _____ e-mail: _____, tel. _____,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.1884 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 706658 lei (saptesutesasemiisasesutecincisioptlei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -----

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	NĂDLAC jud. ARAD	1.1884	1/1	312744	312744	90	513/4/7/1	ARABIL	-----
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înlocuiască contractul de vânzare:

~~DA~~ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
COSULEANU MIRCEA-NICO
 (numele și prenumele în clar)
 prin
VODA PETRU RARES

Data: 21.09.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Nr.înreg. 75 / 21.09.2026

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ superior din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, în vederea achiziționării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole și activității științifice în domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare existente în patrimoniul acestora.

Nr.eri	Nume și prenume persoană fizică. Denumirea persoanei juridice (juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică) și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.
--------	---

-	---	---
---	-----	-----

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

Primar,

MIRCEA-LAURENȚIU ONEA
(numele și prenumele în clar)

a

pral

ALEXA
(nume)

Data 21.09.2026